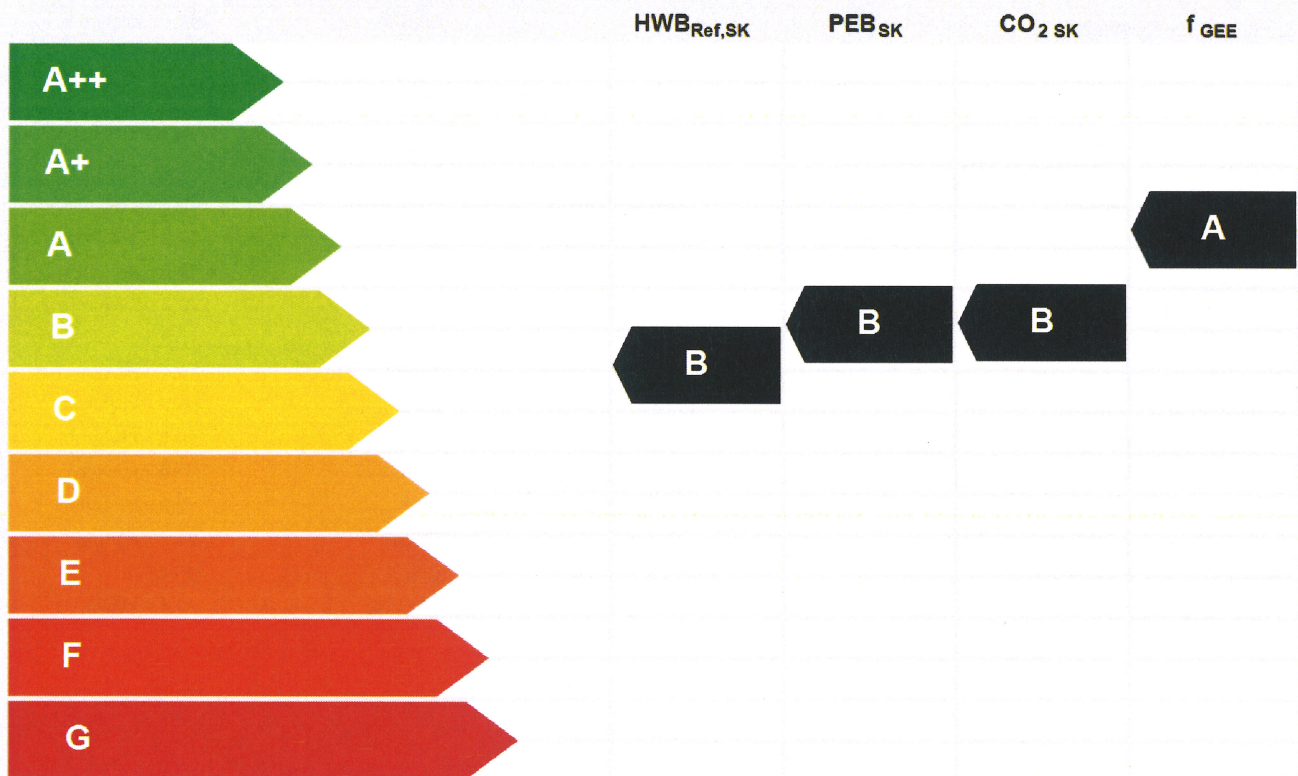


**BEZEICHNUNG** B17-49-SZ\_BrunnGeb

|                   |                       |                    |                  |
|-------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| Gebäude (-teil)   | konditioniert         | Baujahr            | 2018             |
| Nutzungsprofil    | Mehrfamilienhäuser    | Letzte Veränderung |                  |
| Straße            | Feldstraße 23         | Katastralgemeinde  | Brunn am Gebirge |
| PLZ, Ort          | 2345 Brunn am Gebirge | KG-Nummer          | 16105            |
| Grundstücksnummer | 421/2                 | Seehöhe            | 229,00 m         |

### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                           |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1.411,31 m <sup>2</sup> | Charakteristische Länge | 1,41 m   | Mittlerer U-Wert       | 0,26 W/(m <sup>2</sup> K) |
| Bezugsfläche       | 1.129,05 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 233 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 22,85                     |
| Brutto-Volumen     | 4.452,19 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3.521 Kd | Art der Lüftung        | Fensterlüftung            |
| Gebäude-Hüllfläche | 3.148,49 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N        | Bauweise               | mittelschwer              |
| Kompaktheit A/V    | 0,71 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -12,4 °C | Soll-Innentemperatur   | 20,0 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                                       |         |                       |                           |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | Anforderung 49,9 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | HWB <sub>ref,RK</sub> | 46,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                       |         | HWB <sub>RK</sub>     | 46,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      |                                       |         | F/I FB <sub>RK</sub>  | 83,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | Anforderung 0,85                      | erfüllt | f <sub>GEE</sub>      | 0,74                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                                       | erfüllt |                       |                           |

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 69.428 kWh/a  | HWB <sub>ref,SK</sub>         | 49,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 69.428 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 49,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 18.029 kWh/a  | WWWB <sub>SK</sub>            | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 99.111 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 70,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | Q <sub>AVZ,H</sub>            | 1,13                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 23.181 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub>            | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| End-/Lieferenergiebedarf             | 122.292 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 86,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | 161.247 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 114,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 146.764 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 104,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 14.483 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 10,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | 29.843 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 21,1 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE,SK</sub>           | 0,74                       |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 23.08.2018  
Gültigkeitsdatum 23.08.2028

ErstellerIn

IB für Bauphysik Christian Jachan GmbH&CoKG  
Dr. Dipl. Ing. Christian Jachan

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.