Eigentumswohnungen!

SCHÖNERE ZUKUNFT®

2345 Brunn am Gebirge
Feldstraße 23

9 WOHNEINHEITEN

18 PFLICHTSTELLPLÄTZE

Kontakt: 01/505 87 75-0

www.schoenerezukunft.at

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.

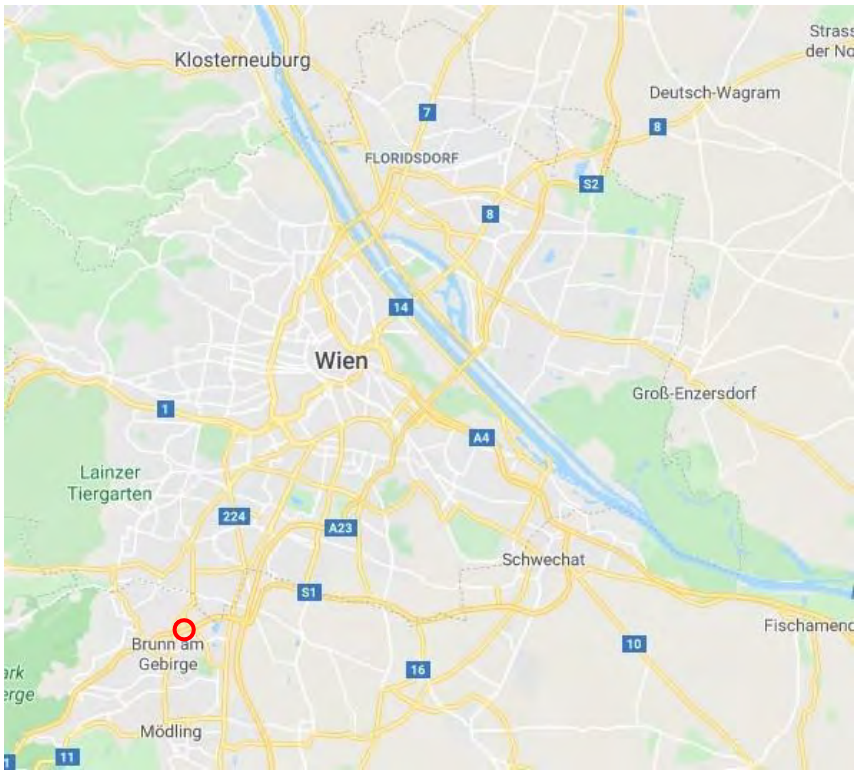
Stand 25.11.2022

2345 Brunn am Gebirge, Feldstraße 23

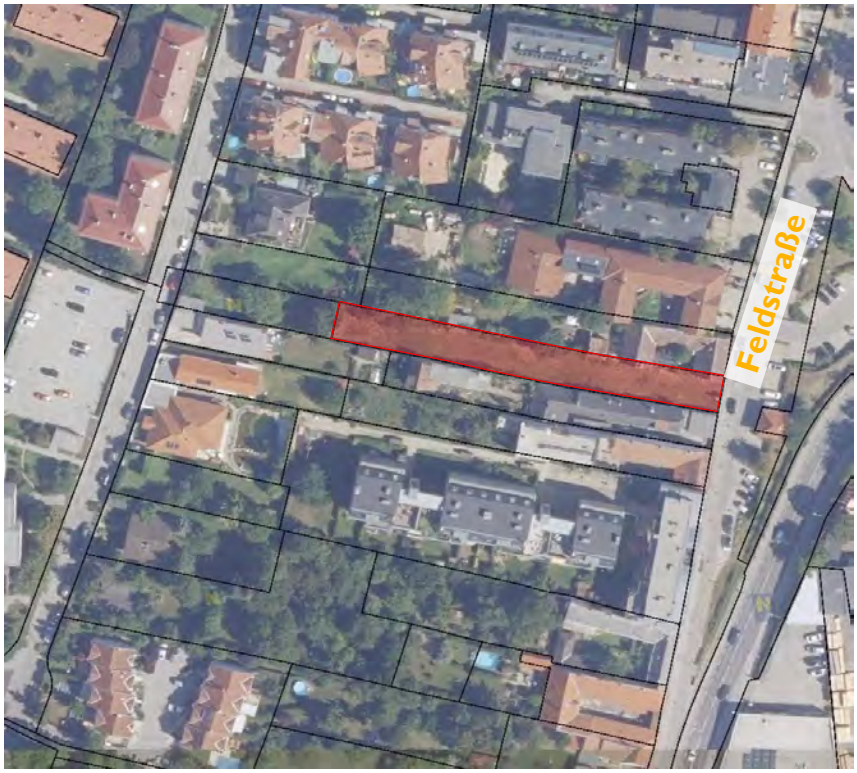
2345 Brunn am Gebirge,
Feldstraße 23

2345 Brunn am Gebirge, Feldstraße 23

LAGEPLAN



LAGEÜBERSICHT

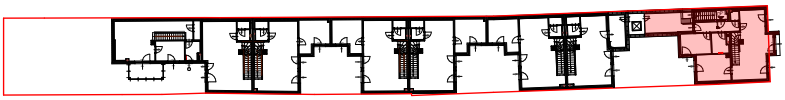


N

2345 Brunn am Gebirge, Feldstraße 23

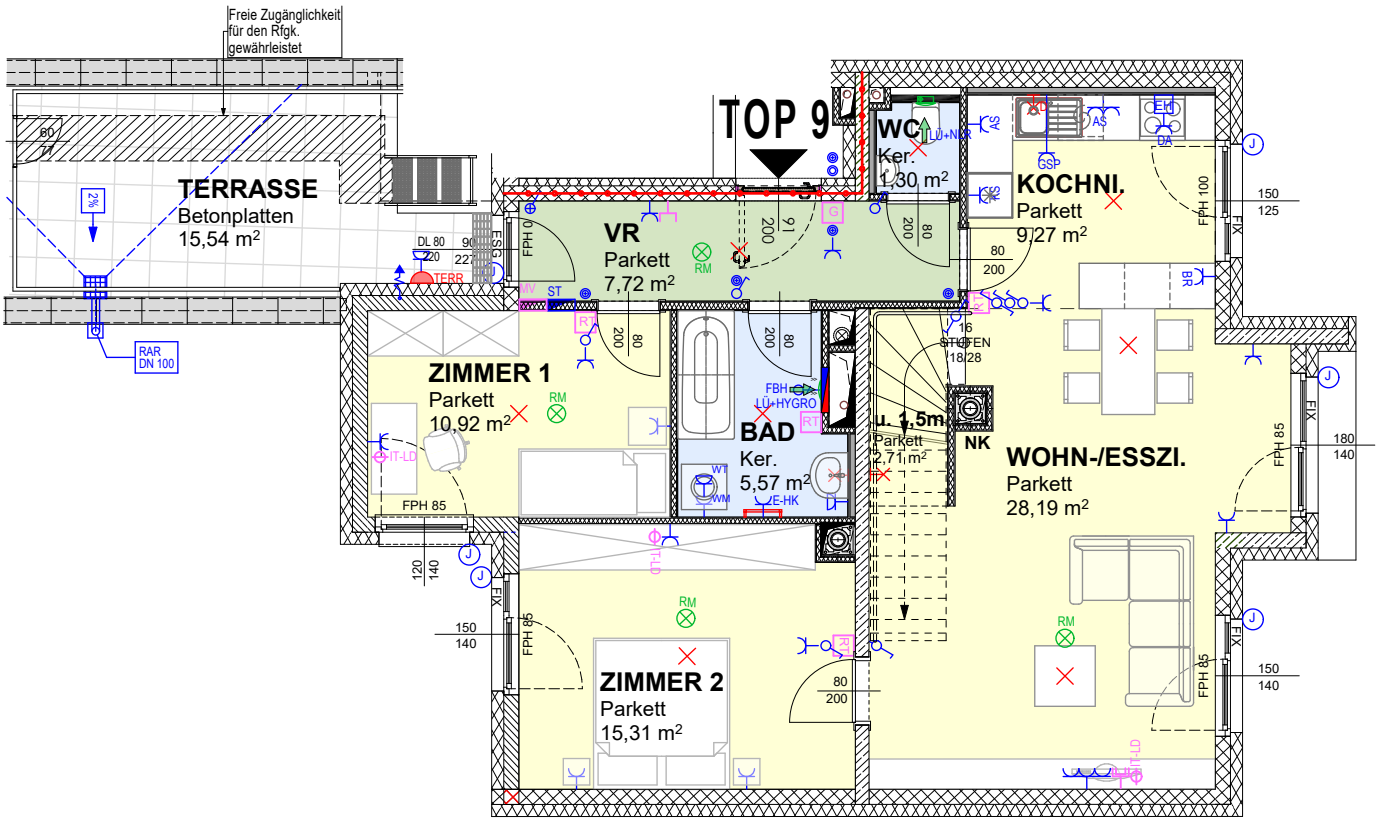
SCHÖNERE ZUKUNFT®

2. STOCK



TOP 9
3 ZI-WOHNUNG

WNF	**127,73 m²**
2. STOCK	78,28 m²
TERRASSE	15,54 m²
DACHG.	49,45 m²
TERRASSE DG	11,03 m²
EINLAGERUNGSR. 9	1,71 m²
STELLPLATZ	2



5m

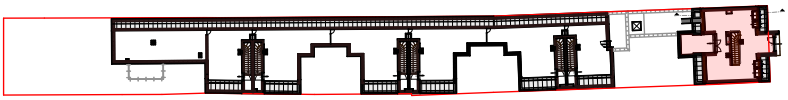
0 MAßSTAB 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

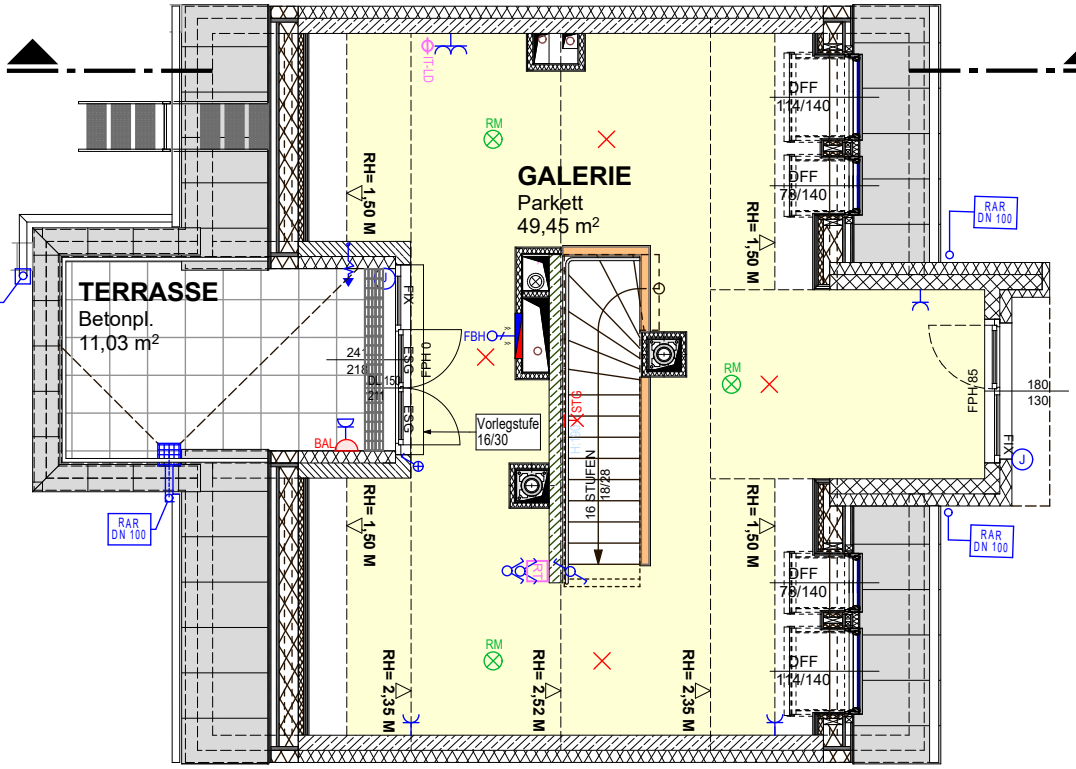
2345 Brunn am Gebirge,
Feldstraße 23

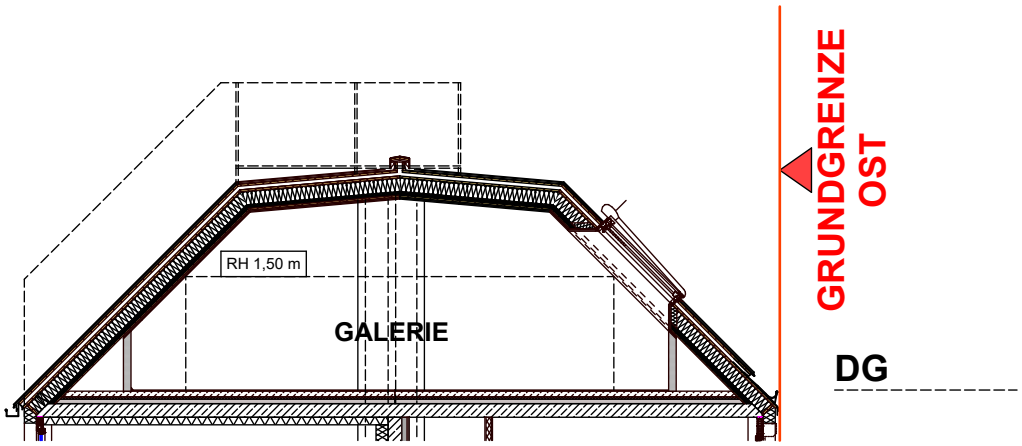
SCHÖNERE ZUKUNFT®

DACHGESCHOSS



TOP 9
3 ZI-WOHNUNG





SCHNITT
M 1:100

5m
0
MAßSTAB 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

2345 Brunn am Gebirge, Feldstraße 23

SCHÖNERE ZUKUNFT®

LEGENDE

Starkstromtechnik

SHC Smart Home Controller

ST Starkstrom Verteiler

Ausschalter mit Kontrolllicht

Taster / Doppeltaster

Taster mit Kontrolllicht

Schukosteckdose 1-fach

KD Schukosteckdose 1-fach mit Klappdeckel

Schukosteckdose 2-fach

KD Schukosteckdose 2-fach mit Klappdeckel

Schukosteckdose 3-fach

Schaltbare Steckdose

WM Schukosteckdose Waschmaschine

WT Schukosteckdose Trockner

EH Elektro Herd

Ventilator

J Jalousieauslass

230V Auslass

400V Auslass

Schwachstromtechnik

MV Schwachstrom Verteiler / Medienverteiler

Türöffner

SAT-Auslass / MAGENTA

G Innen/-Außensprechstelle
"LR"...Leerrohr für 2. Innenstelle

IT Leerdose

RT Raumcontroller / Raumthermostat

Beleuchtung

Balkonleuchte

Deckenlichtauslass

Wandlichtauslass
"D"...Direkt geschalten z.B. Küche

Brandschutztechnik

Batterie Rauchmelder

AW01 AUSSENWAND
Ziegel + EPS-F plus

AW02 AUSSENWAND
Stahlbeton + EPS-F plus

AW03 AUSSENWAND
SBZ + EPS-F plus

IW03 GANGTRENNWAND
SBZ Plan + Mineralwolle + KGB

IW04 WOHNUNGSTRENNWAND
Stahlbeton + WDM

Stahlbeton

Ziegel

INNENWAND
Gipskartonständerwand

Vormauerung 10 cm, raumhoch

NOTKAMIN:
Schiedel SEK 16 (40 x 40 cm)
Zw. Schornstein und Betondecke:
3 cm nichtbrennbare Mineralwolldämmplatte

abgehängte Decke / Poterie

Brandabschnitt

RAR DN 100 Regenabfallrohr

Attikagully

Gully (über Wohnung beheizt)

Rigol

Wasseranschluß Kemperventil

Bad + WC: Einzellüfter
Bad mit Feuchtsteuerung
WC mit Nachlaufrelais

E-Heizkörper (optional)

Heizungsverteiler

RAR Regenabfallrohr

RSK Regenwasser Sinkkasten

FPH Fertigparapethöhe

FIX Fenster mit Fixverglasung